Prosím o radu jakpostupovat

Vložil Anonymous - 24/11/2007 17:15

Pěkný den přeje Jarda Novotný.Pěkně prosím potřebuji poradit jak můžu postupovat při výstavbě roubené chalupy na pozemku s více vlastníky.Spoluvlastníci jsou dva bratři a jak je mám ,můžu nebo musím přijmout skutečnost,že tam chci já stavět, Co proto můžu a nebo musím udělat?Prosím o postup a moc opravdu děkuji za odpovědi. Novotný

==========

Re: Prosím o radu jakpostupovat

Vložil Pavel Dostál - 26/11/2007 10:23

Dobrý den, dost dobře jsem nepochopil, zda chcete stavět na pozemku u kterého jste spoluvlastník i Vy.

Je to spíše otázka pro právníka, ale ze zkušeností vím, že pokud další vlastníci nechtějí stavbu, tak je nijak nedonutíte. Krajním řešením je řešení soudní cestou např. reálným rozdělením pozemku, případně že soud rozhodne, že pozemek jeden nebo druhý odkoupí, ale je to na dlouho a jsou to tahanice, což nestojí za to.

Jednoznačně je lepší se domluvit, pozemek odkoupit.

Pokud nejste vlastníkem, tak nezbývá, než pozemek odkoupit, nebo dlouhodobě pronajmout, ale tam se rozhodně poraďte s právníkem.

==========