Bazen
Vložil Anonymous - 19/10/2008 10:51

Dobrý den. Na jaře si chci koupit povrchový bazen. CHtěl bych ho asi do 80cm. zapustit do země. Podloží zabetonuji, chci se zeptat ,jestli potřebuji stavební povolení. Jedná se o bazen 7.5 x 4 x 1.20 Děkuji za odpověd Dvořák.

==========

Re: Bazen - stavební povolení - stavba bazénu
Vložil Pavel Dostál - 19/10/2008 22:05

Dobrý večer, pokud vím, tak do 40 m2 obestavěné plochy bazénu, tj. vč. stěny stavební povolení není potřeba. Co je ale potřeba to je asi územní rozhodnutí ev. rozhodnutí o umístění stavby . Na to asi budete potřebovat souhlas sousedů a pokud nebudou souhlasit, tak to půjde do územního řízení a bude to nějakou dobu trvat a sousedi budou moci vznášet připomínky. St. úřad potom rozhodne, zda jsou opodstatněné či nikoliv. Tzn. doporučuji navštívit stavební úřad a zeptat se.

==========

Re: Bazen
Vložil Anonymous - 20/10/2008 19:39

Děkuji za odpověd. Je nutné souhlas souseda i v případě,kdy mezi našimi pozemky je potok o šířce 3m. ?

==========

Re: Bazen
Vložil Pavel Dostál - 20/10/2008 21:06

Myslím, že potok na tom nic nezmění, jen pokud by byl na obecním pozemku. V tom případě bych si tipnul, že za souseda máte obec. Dost často se operuje s odstupovými vzdálenostmi 3 m, ale ještě jsem nikde neviděl o tom zmínku. Každopádně čím dál od sousedních pozemků, tím větší pravděpodobnost či spíše jistota, že sousedovi jakékoliv požadavky budou zamítnuty.

Každopádně souhlas pro zrychlené řízení potřebujete, jinak to jde do běžného územního řízení. Zjistil bych si jestli potok není na obecním nebo státním pozemku a pak bych to řešil s vlastníkem.

Ještě v souvislosti s potokem mě napadlo, jestli nebudou mít problém vodohospodáři nebo někdo od správy potoků či řek, nebo kdo to má na starosti.

==========