Stavební povolení na bazén

Vložil Anonymous - 29/07/2007 12:59

Dobrý den, chci si postavit bazén a nejsem si jist jestli musím podat ohlášení nebo dokonce stavební povolení. Bazén asi 8x4m. Děkuji

==========

Stavební zákon - stavba bazénů, ohlášení, stavební povolení

Vložil Pavel Dostál - 29/07/2007 14:28

Podle nového stavebního zákona bazény do zastavěné plochy 40m2 nemusíte ani dokonce hlásit. Viz. níže. Pro jistotu ale prostudujte celý zákon jestli se na Váš případ nevztahují nějaké výjimky.

Celý zákon lze najít na adrese: ke stažení:
http://portal.gov.cz/wps/WPS_PA_2001/js ... 183%2F2006
k zobrazení po dílech:
http://portal.gov.cz/wps/portal/_s.155/ ... s=10#10821

Cituji:

(1) Stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují

a) budovy, a to

1. stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m2 zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů;

2. stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m2 zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. seníky, sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv);

3. stavby pro plnění funkcí lesa do 70 m2 zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení;

4. stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m2 a do 5 m výšky;

5. zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m2 zastavěné plochy a do 5 m výšky;

6. přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m2 zastavěné plochy a do 4 m výšky;

Stavby uvedené v bodech 4 až 6 mohou mít jedno podzemní podlaží,

b) technická infrastruktura a doprovodná technická zařízení pro rozvod vody, energií, tepla, pro zajištění služeb elektronických komunikací, pro odvádění odpadních a dešťových vod a větrání, a to

1. nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, včetně jejich opěrných a vytyčovacích bodů, a telefonní budky, včetně přípojných komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a přípojných energetických vedení, zejména pro veřejné telefonní automaty a jejich stavební úpravy;

2. vedení technického zařízení uvnitř budov a jejich stavební úpravy;

3. povrchová zařízení pro rozvod nebo odvod vody na zemědělské půdě nebo na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, nejde-li o vodní díla;

4. zařízení, která jsou součástí nebo příslušenstvím energetické soustavy;

5. stavební úpravy kotelen, pokud se při nich podstatně nemění jejich parametry, topné médium nebo způsob odvodu spalin;

6. topné agregáty, čerpadla a zařízení pro solární ohřev vody;

7. stavební úpravy energetických vedení, vodovodů a kanalizací, pokud se nemění jejich trasa;

8. přípojky vodovodní, kanalizační a energetické v délce do 50 m,

c) stožáry, antény a jiná zařízení, a to

1. konstrukce chmelnic, vinic a sadů;

2. antény, včetně jejich nosných konstrukcí a souvisejících elektronických komunikačních zařízení do celkové výšky 15 m;

3. sirény, včetně jejich podpěrných konstrukcí a souvisejících zařízení do celkové výšky 1,5 m;

4. signální věže, signály a pyramidy pro zeměměřické účely;

5. podpěry lanových drah, které nevedou přes veřejné komunikační plochy a slouží pro nákladní dopravu, pro které bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby;

6. stožáry pro vlajky;

7. bleskosvody a zařízení, které tvoří jeho součást;

8. informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 0,6 m2;

9. informační a reklamní zařízení, u nichž byla územním rozhodnutím nebo územním souhlasem omezena doba trvání nejvýše na 3 měsíce a jejichž celková výška nepřekračuje 10 m a celková plocha 20 m2;

10. informativní značky a oznámení na pozemních komunikacích;

11. označení budov státních orgánů a orgánů veřejné správy, označení veřejně prospěšných staveb, staveb právnických osob a fyzických osob podnikajících podle zvláštních právních předpisů a označení nemovitých kulturních památek podle zvláštního právního předpisu^32), popřípadě značkou stanovenou mezinárodní smlouvou,

d) zásobníky, nádrže na vodu a bazény, nejde-li o vodní díla, opěrné zdi, oplocení, a to

1. zásobníky pro zkapalněné uhlovodíkové plyny do celkového objemu 5 m3 určené výhradně pro odběr plynné fáze;

2. zásobníky na vodu nebo jiné nehořlavé kapaliny do objemu 50 m3 a do výšky 3 m;

3. zásobníky na uskladnění zemědělských produktů, krmiv a hnojiv do objemu 50 m3 a do výšky 3 m mající doklad o shodě s technickými požadavky podle zvláštního právního předpisu^39);

4. nádrže na vodu do 100 m3 obsahu ve vzdálenosti nejméně 50 m od budov s obytnými nebo pobytovými místnostmi, pokud nejde o vodní díla;

5. bazény do 40 m2 zastavěné plochy;

6. ploty do výšky 1,8 m, které nehraničí s veřejnými pozemními komunikacemi a veřejným prostranstvím^1);

7. oplocení pozemků pro zemědělské a lesnické účely bez podezdívky;

8. opěrné zdi do výšky 1 m, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi a s veřejným prostranstvím,

e) udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou,

==========

Re: Stavební povolení na bazén

Vložil Anonymous - 05/03/2008 18:57

Dobrý den,náhodou jsem dneska řešila stejný problém,jaké a zda vůbec povolení na bazén vel.3x4x1,2m a na stavebním úřadě mi bylo sděleno,že musím podat žádost o stavební povolení a zaplatit 1000,-Kč kolek.Protože jsem neměla vyplněnou řádně žádost,tak jsem odjela domů.Našvaná

jsem sedla a hledala na inernetu a našla zrovinka Vás a tuto rubriku.Nic jsem nevěděla o stavebním zákonu.Takže jsem díky Vám dost poučená a již vím více.Moc děkuji p.Dostálovi,díky tomu vím co mám dělat.Dášová. 8)

==========

Re: Stavební povolení na bazén
Vložil Pavel Dostál - 06/03/2008 12:27

_____

Dobrý den, děkuji.
Nejsem si 100% jist jak to přesně je, ale mám pocit, že stavební úřad může rozhodnout, že povolení musíte mít. Setkal jsem se s tím, že úřady mnohokrát chtějí víc nad rámec zákona. S tím bohužel asi nic nenaděláte.

==========

Re: Stavební povolení na bazén
Vložil Pavel Dostál - 12/09/2008 15:50

_____

Dle nových zjištěných informací bude pravděpodobně nutno požádat stavební úřad o vydání územního souhlasu se stavbou (v případě, že se se sousedy domluvíte a oni Vám podepíší souhlas), nebo žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. (pokud sousedi budou proti). Doporučuji se zeptat nejdříve na st. úřadě co budete potřebovat a jestli to lze přes tuto žádost vyřídit.

==========

Re: Stavební povolení na bazén
Vložil Anonymous - 30/04/2009 13:55

_____

Zdravím. Také se potýkám s povolením . Protože nemám souhlas sousedů(majitele příjezdové komunikace :-))) musel jsem podat žádost o umístění stavby. Protože očekávám,že majitel příjezdové komunikace dále nebude souhlasit , můžu očekávat , že bazén postavím tak za rok a možná ani to né. Projednával jsem to na Magistrátu a není jiné východisko. Varuji proto všechny- než si koupíte bazén nebo dokonce již kopnete díru(jako já) mějte dané povolení. Jinak pokuta stavebního úřadu za tzv. černou stavbu je až 500 000,.Kč Hold vše záleží na stavebním úřadě jak si co vylíčí, ale pokud má váš soused tady známé či jinak motivované lidi, méte smůlu.

==========

Re: Stavební povolení na bazén
Vložil Anonymous - 23/01/2010 22:15

_____

No to jste me sakra zaskocili. Mam jednoho souseda a ten ma take bazen a jsme zadobre s tim problem nebude, ale na druhe strane meho pozemku je hned za plotem sidliste a asi 10m od plotu je prvni panelak to je mam brat taky jako sousedy a obihat vsecky byty? To doufam ne bazen uz mame

samozrejme koupeny od moutfieldu bude asi 80 cm zapusteny montovany kruh prumer 4,6m Diky za odpoved :?

==========

Re: Stavební povolení na bazén
Vložil Pavel Dostál - 24/01/2010 12:10

_____

Zdravím. Panelák bude mít správu, resp. buď družstvo, nebo je obecní a pak je vlastník obec. Takže nikoho obcházet nemusíte :) .
Další otázka je, že pozemek mezi Vámi a mezi panelákem nemusí být vůbec přičleněn k paneláku ale je obecní.

V každém případě zajděte na stavební úřad a oni Vám řeknou co potřebujete a zda vůbec budete něco potřebovat a ev. jaký souhlas a koho. Stavební úřad rozhodne, který soused může být dotčený touto drobnou stavbou. Domnívám se, že ve Vašem případě to bude jednodušší, že st. úřad může za dotčeného uznat jen právě toho jednoho souseda, protože je evidentní, že panelák s tím nemá nic společného a že jejich práva Vaše stavba nijak nemůže ovlivnit.

==========

Re:Stavební povolení na bazén
Vložil Docm - 15/06/2010 21:52

_____

Dobrý den,
ten stavební zákon je stále platný? Chtěl bych bazén 4x10m, tak pokud by do 40m2 nemuselo být ani ohlášení, tak ho raději o 0,5m zmenším. Děkuji

==========

Re:Stavební povolení na bazén
Vložil Pavel Dostál - 15/06/2010 22:09

_____

Dobrý večer. Pokud vím, tak v tomto směru změna nebyla, ale pozor nejedná se o plochu vody, ale o zastavěnou plochu. Tj. podle mě vč. zdí, resp. betonové obezdívky - vany.

Orientační postup lze přečíst na
http://www.novinky.cz/bydleni/zahrada/164064-co-pravi-o-bazenech-stavebni-zakon.html

Také je nutno říci, že ikdyž nemusíte mít stavební povolení, tak "nějaké" povolení budete potřebovat. Např. územní souhlas, souhlas s umístěním stavby, veřejnoprávní smlouvu se souhlasem sousedů apod.

Určitě se zeptejte na stavebním úřadě, co budou chtít.

==========

Re:Stavební povolení na bazén
Vložil Michal - 30/06/2010 14:41

Zdravím všechny,

Mám čerstvou zkušenost se kterou se rád podělím:
- Bazén 3x6m (tj do 40m2)
- Praha- Východ

Byl potřeba územní souhlas na který jsem potřeboval:
- Plán situace (sám jsem si jej nakresil ve Wordu) s vyznačením odstupů stavby od sousedů
- Souhlas sousedů kteří měli můj bazén blíže než 3,5m od plotu (podpis na plánek situace)
- Vyplnit jednoduchý formulář (jméno, číslo parcely, jednou větou popis stavby - typový bazén XY od dodavatele Z, pár dalších údajů) to mi pomohla vyplnit paní na stav. úřadě
- K tomu si na stav. úřadě ofotili leták od dodavatele bazénu

Pak za cca 3 týdny (ze zákona na to mají měsíc) dorazil územní souhlas a mohl jsem začít kopat.

Pokud není souhlas sousedů, nebo je tam nějaké jiná okolnost bude to asi složitější....

Také bych doporučil nejprve konzultaci na stav. úřadě.

S pozdravem,
Michal.

==========

Re:Stavební povolení na bazén
Vložil Pavel Dostál - 30/06/2010 14:47

Díky za zkušenosti. Když sousedi dají souhlas, tak je to ideální.

==========

Re:Stavební povolení na bazén
Vložil borek38 - 23/02/2011 18:09

Hezký den všem,
nevím, proč bych seměl chodit ptát na stavební úřad, když stavební zákon říká, že:
Povolení a ohlášení

§ 103

Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení

(1) Stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují

...

d) zásobníky, nádrže na vodu a bazény, nejde-li o vodní díla, opěrné zdi, oplocení, a to

...

2. zásobníky na vodu nebo jiné nehořlavé kapaliny do objemu 50 m3 a do výšky 3 m;

...

4. nádrže na vodu do 100 m3 obsahu ve vzdálenosti nejméně 50 m od budov s obytnými nebo pobytovými místnostmi, pokud nejde o vodní díla;

5. bazény do 40 m2 zastavěné plochy;

Zákon tedy jasně říká, že to nemusím ani ohlašovat, natož zádat o stavební povolení. Neudělám tedy nic a klidně bazén postavím. Případné stížnosti bude muset řešit soud a ten bude postupovat podle zákona a tudíž já se budu koupat a nakonec mi budou muset zaplatit i soudní výlohy (POKUD K TOMU SOUDU VŮBEC DOJDE) :-D

==========

Re:Stavební povolení na bazén

Vložil Pavel Dostál - 23/02/2011 19:37

Zdravím, s tím jsem na stavebním úřadě vyrukoval taky :)
Bylo mi řečeno, že ze stavebního zákona to tak vypadá, ale je ještě jeden zákon (už si nepamatuji, který mi řekli) a že podle něj to je jinak.
Také nesmíte zapomenout na zákony které se týkají územního plánování, schvalování jestli přes pozemek něco nevede apod.
Tak jednoduché to opravdu bohužel není. Opravdu doporučuji se obrátit s dotazem na stavební úřad. Říkám to z vlastní zkušenosti. Potřeboval jsem územní souhlas, řízení se sousedy, souhlas od energetiků, O2, obecního úřadu, apod. Pak přišlo na řadu oznámení zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou. Poskytnutí územně plánovací informace (zákon o územním plánování a stavebním řádu - st. zákon).
Po několika měsících jsem dostal územní rozhodnutí o umístění stavby.

Možná to šlo jednodušeji, ale toto bylo jistější z hlediska možných problémů do budoucna.
Také je to 3 roky zpět.

==========

Re:Stavební povolení na bazén

Vložil Jiří73 - 24/10/2012 16:39

Přesně jak říká borek38. Já to udělal přesně stejně. Jsem z obce, kde je stavební úřad noční můrou. Kdo se znelíbí, nepostaví ani kurník. Strašlivá osoba v tlustém těle s umaštěnými vlasy, prostě děs. Nechápu, proč bych se měl vystavovat buzeraci, když zákon mluví jasně. Nesnáším takové věci, že

zákon něco naznačí a pak to již záleží na zkorumpovaném úředníkovi, buďto jak se vyspí nebo na jakou výši úplatku si vymyslí. Do 40m2 = ani oznámení. Stavím a nikoho se neptám! Kdyby něco, následuje krajský úřad atd....

==========